

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA  
M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 263 del 16/7/2020

**OGGETTO: Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica –**  
Affidamento mediante gara a procedura negoziata da espletarsi su piattaforma  
informatica, in deroga all'art 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'atto deliberativo del  
Direttore Generale n° 164 del 21.05.2020 per la demolizione e la ricostruzione del  
magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 (Appalto Integrato così come  
modificato dal D.L. 32/2019) – CIG 8351270604

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine

**Proposta di deliberazione n° 8 del 14 luglio 2020**

**Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica**

**L'Estensore** Dott.ssa Emanuela Fabrizi 

**Il Responsabile del procedimento** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Il Dirigente** Dott. Arch. Claudio Scalia 

**Visto di regolarità contabile**  n° di prenot. 175/2020

UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE  
E INGEGNERIA CLINICA  
Dott. Arch. C. Scalia

Il Responsabile Unità Operativa  
Economico Finanziaria  
D.ssa Silvia Pazzoni

Parere del Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia .....

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
Dott. Andrea Leto.....

Favorevole  Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta  


## IL RESPONSABILE DELLA UO TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Arch. Claudio Scalia**

**OGGETTO:** Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica – Affidamento mediante gara a procedura negoziata da espletarsi su piattaforma informatica, in deroga all'art 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'atto deliberativo del Direttore Generale n° 164 del 21.05.2020 per la demolizione e la ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 (Appalto Integrato così come modificato dal D.L. 32/2019) – CIG 8351270604

**Premesso** che con deliberazione n° 164 del 21.05.2020 sono stati approvati gli atti progettuali ed i documenti di gara ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.16 art. 63 comma 2 lett. c) relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino (Edificio 8);

**Preso atto** che la procedura di aggiudicazione è stata sviluppata con gara espletata su piattaforma informatica aziendale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dalla legge di bilancio 145/2018;

che per il principio di rotazione delle consultazioni, sono state invitate le sottoelencate 5 ditte non precedentemente consultate per la categoria OG1 ed iscritte all'elenco informatizzato dei fornitori dell'IZSLT:

- BPB Costruzioni srl (BIANCO costruzioni srl);
- Edilitaly Srl,
- GENERAL Servizi srl,
- SCC srl,
- Team Impianti s.r.l.,

### PROPONE

1. di recepire le risultanze della procedura di gara informale svolta per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. stante quanto al punto precedente, di affidare all'impresa BIANCO Costruzioni srl – via Prenestina Nuova, 307 – 00036 Palestrina (RM) – i lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino (Edificio 8) – CIG: 8351270604;
3. di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad € 347.221,35, comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri, e che tale importo viene iscritto sul conto di bilancio n° 300501000020 relativo alla manutenzione dei fabbricati;
5. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UO TPeIC.

IL DIRETTORE DELL'UNITÀ OPERATIVA  
TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA  
Dott. Arch. Claudio Scalia



## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto: Unità Operativa Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica** – Affidamento mediante gara a procedura negoziata da espletarsi su piattaforma informatica, in deroga all'art 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'atto deliberativo del Direttore Generale n° 164 del 21.05.2020 per la demolizione e la ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 (Appalto Integrato così come modificato dal D.L. 32/2019) – CIG 8351270604

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Unità Operativa Tecnico – Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Arch. Claudio Scalia, ed avente ad oggetto “Affidamento mediante gara a procedura negoziata da espletarsi su piattaforma informatica, in deroga all'art 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'atto deliberativo del Direttore Generale n° 164 del 21.05.2020 per la demolizione e la ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 (Appalto Integrato così come modificato dal D.L. 32/2019) – CIG 8351270604”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'UO Economico/finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Affidamento mediante gara a procedura negoziata da espletarsi su piattaforma informatica, in deroga all'art 63 D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'atto deliberativo del Direttore Generale n° 164 del 21.05.2020 per la demolizione e la ricostruzione del magazzino sito presso l'IZSLT via Appia Nuova 1411 (Appalto Integrato così come modificato dal D.L. 32/2019) – CIG 8351270604” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di recepire le risultanze della procedura di gara informale svolta per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
2. stante quanto al punto precedente, di affidare all'impresa BIANCO Costruzioni srl – via Prenestina Nuova, 307 – 00036 Palestrina (RM) – i lavori di demolizione e ricostruzione del magazzino (Edificio 8) – CIG: 8351270604;
3. di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'intervento di cui all'allegato quadro tecnico economico risultano pari ad € 347.221,35, comprensivo dell'IVA e di tutti gli oneri, e che tale importo viene iscritto sul conto di bilancio n° 300501000020 relativo alla manutenzione dei fabbricati;

5. di dare atto che tutte le restanti documentazioni istruttorie e procedurali sono conservate presso gli uffici della UO TPeIC.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ugo Della Marta", written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.



## DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. C. Scalia

Roma, lì 10 luglio 2020

N° archivio interno **DTP1020**

Oggetto: **GARA A PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARSI SU PIATTAFORMA INFORMATICA, IN DEROGA ALL'ART 63 D.LGS 50/2016, AI SENSI DELL'ATTO DELIBERATIVO DEL DIRETTORE GENERALE N° 164 DEL 21.05.2020 PER LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO SITO PRESSO L'IZSLT VIA APPIA NUOVA 1411 (APPALTO INTEGRATO COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. 32/2019) – CIG 8351270604**

**Lettera d'invito prot. IZSLT 4211 del 24.06.20**

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Presenti alle ore 11:00

Dr. Arch. Claudio SCALIA      Responsabile del Procedimento e Presidente Commissione

Dr.ssa Emanuela FABRIZI      Segretaria della Commissione

In primo luogo si prende atto che delle 5 imprese invitate alla presente procedura negoziata su piattaforma informatica,

1. BPB Costruzioni srl (BIANCO costruzioni srl);
2. Edilitaly Srl,
3. GENERAL Servizi srl,
4. SCC srl,
5. Team Impianti s.r.l.,

risulta pervenuta la sola offerta dell'Impresa BPB Costruzioni srl; delle 4 imprese inviate, non sono state ricevute comunicazioni di sorta.

Si prende atto che l'Impresa BPB Costruzioni srl ha effettuato un cambio di denominazione sociale in BIANCO Costruzioni srl, senza modificazione di partita IVA.

Si procedere all'apertura della Busta Amministrativa dell'impresa **BIANCO Costruzioni srl**:

#### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Dichiarazione cambio denominazione societaria;

Allegato A – Domanda di partecipazione;

Allegato B – Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);



Allegato C – Dichiarazione di effettuato sopralluogo;

Allegato D – Dichiarazione di subappalto (subappalto categoria OG1 nei limiti di legge);

Attestazione SOA do qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (ai sensi del D.P.R. 207/2010);

Dichiarazione del progettista dei 10 anni precedenti di servizi di ingegneria ed architettura di importo globale pari almeno ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare;

Dichiarazione del progettista art. 80 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016

Dichiarazione del progettista art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000

Iscrizione nel Registro unico delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, con le seguenti indicazioni: numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità e indicazione del titolare in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di impresa societaria, codice fiscale e partita I.V.A.;

PassOE dell'ANAC del 06.07.20;

#### **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

La Ditta presenta offerta con il ribasso del **10,27% (dieci/27%)**, che si considera accettabile.

La Commissione stabilisce di comunicare l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **BIANCO Costruzioni srl** per l'affidamento dell'appalto, quale unica partecipante ed avendo tale impresa offerto un ribasso pari a 10,27% (dieci/27%) comunque di attesa di ratificare l'aggiudicazione definitiva con atto deliberativo del Direttore Generale.

La Commissione stessa dichiara conclusi i lavori alle ore 12:20

RUP e Presidente della Commissione

Dr. Arch. Claudio SCALIA

Segretaria della Commissione

Dr.ssa Emanuela FABRIZI

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			CONTRATTO			
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	Ribasso d'asta 10,27%	Imp. netto lavori €	Oneri secur. €	Imp. lordo lavori €
A.1	Lavori e forniture	233.952,51	10.000,00	243.952,51	24.026,92	209.925,59	10.000,00	219.925,59
A.2	Progettazione Esecutiva Impianti di Condizionamento e Piano della Sicurezza	27.913,60			2.866,73			25.046,87
	<b>Totale A €</b>			<b>271.866,11</b>				<b>244.972,46</b>
B.1	Somme a disposizione 5% importo lavori (imprevisti e imprevidibili)			12.197,63				12.248,62
B.2	Direzione lavori, coordinamento sicurezza, genio civile e collaudo (4% oneri previdenziali + IVA)			41.616,64				41.616,64
B.3	I.V.A. 22% (su A.1)			53.669,55				48.383,63
	<b>Totale B €</b>			<b>107.483,82</b>				<b>102.248,89</b>
	<b>TOTALE GENERALE €</b>			<b>379.349,93</b>				<b>347.221,35</b>

IL FUNZIONARIO RELATORE  
Dott.ssa Emanuela Fabrizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Arch. Claudio Scalia



## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data *16-7-2020*

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
